

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 21 uzavřela dne 10.4.2018 se společností TA Triumph-Adler Česká republika, s.r.o., IČO: 41191021, celkem 9 smluv o nájmu movité věci, jejichž předmětem je nájem kopírovacích strojů včetně příslušenství, umístěných v budově UMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Smlouvy jsou u MČ Praha 21 vedeny pod č. SML/0092/2018 až SML/0100/2018. Na základě fúze přešla v roce 2023 práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedených smluv na nástupnickou společnost KYOCERA Document Solutions Czech, s.r.o., se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 05324165.

Nájemní smlouvy byly uzavřeny na 4 roky ode dne instalace předmětu nájmu s tím, že po uplynutí této doby se smlouvy automaticky opakovaně prodlužují o 1 rok, pokud kterákoli strana nesdělí písemně druhé smluvní straně, a to nejpozději 90 dnů přede dnem ukončení doby trvání smlouvy nebo jejího prodloužení, že nesouhlasí s dalším prodloužením doby nájmu dle této smlouvy. V minulosti již dvakrát došlo k automatickému prodloužení všech výše uvedených nájemních smluv. Pronajímatel rovněž využil možnosti navýšení ceny za kopie/výtisky o míru inflace ve smysli čl. VI. odst. 6 nájemních smluv.

S ohledem na technický stav pronajatých kopírovacích strojů navrhujeme oznámit pronajímateli, že s dalším prodloužením doby nájemních smluv nesouhlasíme. Nájemní smlouvy tak zaniknou ke dni výročí jejich instalace (začátek května 2025). Současně bude v prvním čtvrtletí roku 2025 řešeno, jakým způsobem budou chybějící kopírovací stroje nahrazeny.